



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **14.480** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0014480-19

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - AW	REGISTRO GERAL	Folha: 127
<p>MATRÍCULA Nº 14480. 10 de junho de 1980.-</p> <p>IMÓVEL: UM TERRENO situado no lugar Barra, nesta cidade, com/ a área de <u>17.000,00m²</u>, medindo 170,00m de frente, na marinha/ do Rio Camboriú, ao Norte; e fundos, ao Sul, no eixo da BR-101 estrema de um lado, com terras de Osório Fernandes e, do outro lado, com ditas do espólio.- Sem benfeitorias.-</p> <p>PROPRIETÁRIOS: BENTO ELOY GARCIA e s/mulher ACYLÁ SANTOS GARCIA.-</p> <p>Registro anterior nº40.152, fls.26 do livro 3-V, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí - SC.-</p> <p>R-1-14480 - Prot.18708 - 10.06.80.- Transmittente: Espólio de Acyla Santos Garcia.- Adquirente: BENTO ELOY GARCIA, brasileiro, viúvo, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade CPF.nº004.570.009-53.- MEÇÃO.- Formal de partilha com Re-Ratificação de 25.06.79 e 13.03.80 do Cartório da 1ª Vara desta Comarca.- Sentenças de 08.06.79 e 28.02.80 dos Drs. Paulo Benjamin Fragozo Gallotti e Luiz Danielewicz, Juizes de Direito/ e Substituto, da 1ª Vara, respectivamente.- Avaliação: - - Cr\$500.000,00.- Dou fé, O Oficial.-</p> <p>R-2-14480-Prot.51510 - 13.11.85 - COMPRA E VENDA.- Adquirente: ANTONIO BERNARDO SCHAUFFERT JUNIOR, brasileiro, casado, do comércio, residente em Itajaí-SC, CPF. 121.736.309-20.- Transmittente:Bento Eloy Garcia.- Escritura pública de 30.10.85, do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 079, Fls. nº 048.- Valor:Cr\$20.000.000,- O ITI foi pago conforme guia nº 2886, recolhida em 12.11.85.- Dou Fé, O Oficial.-</p> <p><i>Quinta Campos Camargo</i></p> <p>AV.3-14480, 14 de setembro de 2011.</p> <p>AÇÃO: Ofício nº 3907276 datado de 12.09.2011, emanado dos Autos de Ação Civil Pública nº 5002157-30.2011.404.7208/SC da 2ª Vara Federal de Itajaí, Seção Judiciária de Santa Catarina, assinado eletronicamente por Milene Assmann, Diretora de Secretaria.-</p> <p>Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL.-</p> <p>Réus: ANTONIO BERNARDO SCHAUFFERT JUNIOR e FUNDAÇÃO DE AMPARO</p>		

CF

.....segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHERON SCHMITT (072.890.859-06)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CNM: 104232.2.0014480-19

Continuação da Matrícula Nº. **14480**

Fls. **127 V**

TECNOLÓGICO AO MEIO AMBIENTE - FATMA.-

Interessado: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA e UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO.-

Obs.: Conforme determinado em medida liminar está vedado o prosseguimento das obras e/ou desmatamento pelo réu na área do imóvel matriculado, sob pena de multa diária de R\$10.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 234490 de 13/09/2011. (GP) Emol.: Nihil.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV.4-14480, 22 de Agosto de 2017.

COMPLEMENTAÇÃO: Conforme Despacho/Decisão emanada dos Autos de Cumprimento Provisório de Sentença nº 5017272-18.2016.4.04.7208/SC, assinada em 13.08.2017 por Charles Jacob Giacomini, Juiz Federal Substituto da 3ª Vara Federal de Itajaí, Seção Judiciária de Santa Catarina, averba-se a alteração do texto da AV.3 supra para: *está vedada a implantação de marina/garagem náutica no local, sem autorização do órgão ambiental competente.-*

PROTOCOLO: Nº 275.158 de 21/08/2017. (SM) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: ERT51347-GY63.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/96WCG-EVLB8-LTX2J-U8JF6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SHERON SCHMITT (072.890.859-06)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone e WhatsApp: (47) 3228-5900 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 14.480.

OBS:

Ressalva: Imóvel situado na circunscrição do 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú a partir de 10/01/1996. Esta certidão deverá ser levada ao 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú para confirmar a disponibilidade do imóvel aqui descrito, a fim de ser aberta nova matrícula por ocasião do registro.-

Balneário Camboriú/SC, 29 de agosto de 2025

Sheron Schmitt – Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,66
Total:	R\$	33,13



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOV25570-6QKC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por SHERON SCHMITT (072.890.859-06)

